



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
 ul. Fabryczna 13, 24-300
 Opole Lubelskie
 tel: 667-865-337
 NIP: 717-179-18-22
 r.wesolowski01@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Do pozwolenia nr 88/2019 znak AB.6740.5.30.2019 z dnia 27.03.2019

1. Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM – w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania terenu

2. Adres obiektu: **ul. Lipowa, 24-300 Opole Lubelskie, dz. ewid. nr 55, 56, 169
obr. 04-Opole Lubelskie, 061205_4 Opole Lubelskie – miasto**

3. Inwestor: **Gmina Opole Lubelskie
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie**

4. Kategoria budynku: **V**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

OŚWIADCZENIE

Wypełniając art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186) ja niżej podpisany, oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy zamienny dotyczący inwestycji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2020	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	marzec 2020	
Asystent projektanta: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		marzec 2020	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	marzec 2020	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	marzec 2020	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chytek	891/Lb/79	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	marzec 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	marzec 2020	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk	LUB/0152/ PWOD/11	marzec 2020	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
ul. Fabryczna 13, 24-300
Opole Lubelskie
tel: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
r.wesolowski01@gmail.com

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

Do pozwolenia nr 88/2019 znak AB.6740.5.30.2019 z dnia 27.03.2019

1. Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM – w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania terenu

2. Adres obiektu: **ul. Lipowa, 24-300 Opole Lubelskie, dz. ewid. nr 55, 56, 169**
obr. 04-Opole Lubelskie, 061205_4 Opole Lubelskie – miasto

3. Inwestor: **Gmina Opole Lubelskie**
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

4. Kategoria budynku: **V**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2020	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	marzec 2020	
Asystent projektanta: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		marzec 2020	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	marzec 2020	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	marzec 2020	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	marzec 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	marzec 2020	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk	LUB/0152/ PWOD/11	marzec 2020	

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja dotyczy projektu budowlanego zamiennego inwestycyjnego tj.:

Zgodnie z **art. 36a** ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 poz. 1396) nakłada ona obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Art. 36a pkt. 5 Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstąpienie w zakresie: (...)

1) projektu zagospodarowania działki lub terenu

6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia: (...)

Kolejność wykonywanych robót:

- roboty ziemne – wykopy
- roboty budowlane – montażowe,
- roboty wykończeniowe.

Zakres prac:

- niwelacja istniejącego terenu w tym demontaż urządzeń i ogrodzenia, bramek, wycinka drzewostanu - zmniejszenie ilości drzew przeznaczonych do wycinki, rezygnacja z rozbiórki budynku gospodarczego
- budowa boiska sportowego – zmiana wymiarów boiska do wymiarów pola gry 50x75m (55x85m ze strefami bezpieczeństwa)
- budowa ogrodzenia terenu i montaż piłkochwyłów – zmiana lokalizacji i wysokości ogrodzeń
- montaż oświetlenia, kamer oraz wykonanie wewnętrznej linii zasilającej – zmiana tras prowadzenia kabli, lokalizacji i wysokości słupów oświetleniowych oraz mocy oświetlenia (zmniejszona wysokość masztów do 12m, moc oświetlenia zmniejszona do ok. 120lx)
- utwardzenie terenu oraz wykonanie ciągów pieszych – zmiana powierzchni utwardzeń
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z drenażem odwadniającym – zmiana przebiegu drenażu
- usunięcie kolizji z wodociągiem i kanalizacją – bez zmian
- montaż trybun dla widzów, kabin dla zawodników rezerwowych, bramek sportowych oraz elementów małej architektury- zwiększenie liczby miejsc siedzących, zmiana lokalizacji

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

Na działce zlokalizowane są istniejące zabudowania Liceum Ogólnokształcącego nieobjęte opracowaniem, budynek gospodarczy nieobjęty opracowaniem oraz istniejące boiska przeznaczone do przebudowy i rozbudowy.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- budowa słupów oświetleniowych
- miejsca skrzyżowań instalacji
- praca w wykopie o gł. powyżej 1,50m,
- droga montażowa

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m:

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

-upadek do wykopu w czasie prowadzenia robót,

- przypadkowe zsunięcie elementów, materiałów budowlanych,

b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m

- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)

c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

W trakcie wykonywania robót istnieje zagrożenie:

a) stłuczeniem;

b) skaleczeniem;

c) porażeniem prądem elektrycznym;

d) poparzeniem;

e) upadkiem;

f) wypadkiem komunikacyjnym;

Czynności przewidywane w trakcie budowy należy sklasyfikować względem ryzyka i zastosować przewidziane odpowiednimi przepisami zabezpieczenia.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

-szkolenie pracowników w zakresie bhp,

-zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

-zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,

-zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Pracownicy zatrudnieni przy montażu powinni:

a) posiadać aktualne badania lekarskie;

b) posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne kategorii E, P, D (w zależności od rodzaju wykonywanych prac);

c) posiadać potwierdzenie szkolenia okresowego BHP.

Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy każdorazowo powinien przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników wykonujących te roboty, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt instruktażu potwierdzić podpisem przez szkolonych pracowników. Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

1. Teren prac ogrodzić lub wydzielić taśmą ostrzegawczą.
2. Roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań indywidualnych pasów zabezpieczających.
3. Roboty w wykopach prowadzić przy asekuracji, co najmniej jednego pracownika na powierzchni terenu.
4. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
6. Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne (m.in. sprawny telefon) do powiadamiania służb ratowniczych.

Roboty montażowe muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych, opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. 1999 Nr 80 poz. 912). W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a) poprawne przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie miejsca pracy;
- b) wyłączenie urządzeń, przy których będą wykonywane prace;
- c) uniemożliwienie dokonania zmian środków ochrony i zabezpieczeń przez osoby nieupoważnione;
- d) wykonywanie prac przez co najmniej dwie osoby;
- e) zastosowanie narzędzi i sprzętu ochronnego, posiadających aktualne świadectwa i oznaczenia prób okresowych w zakresie określonym w polskich normach i dokumentacji producenta;
- f) sprawdzenie stanu technicznego narzędzi pracy i sprzętu ochronnego bezpośrednio przed jego użyciem;
- g) sprawdzenie poprawności wykonania przerw izolacyjnych w obwodach wyłączanych spod napięcia;
- h) zastosowanie zabezpieczeń przed przypadkowym załączeniem napięcia;
- i) sprawdzenie braku napięcia w wyłączonym obwodzie;
- j) uziemienie wyłączanego obwodu.

Prace powinny być wykonane na podstawie polecenia pisemnego. Polecenie powinno zawierać:

- a) zakres, rodzaj, miejsce i termin wykonania prac;
- b) środki i warunki bezpiecznego wykonania prac;
- c) liczbę pracowników skierowanych do pracy;
- d) dane osobowe (wraz ze stanowiskiem służbowym) pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcje: koordynującego, dopuszczającego, kierownika robót;
- e) planowane przerwy w pracy.

Prace rozruchowe i próby techniczne urządzeń i instalacji powinny być prowadzone z wymaganiami polskich norm, obowiązujących przepisów, instrukcji eksploatacji oraz wytycznych Inwestora

Ponieważ w trakcie budowy będą wykonywane roboty wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt 1 Prawa budowlanego zachodzi konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2020	



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski,
ul. Fabryczna 13, 24-300
Opole Lubelskie
tel: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
r.wesolowski01@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do pozwolenia nr 88/2019 znak AB.6740.5.30.2019 z dnia 27.03.2019

1. Nazwa obiektu budowlanego:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM – w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania terenu

2. Adres obiektu: **ul. Lipowa, 24-300 Opole Lubelskie, dz. ewid. nr 55, 56, 169**
obr. 04-Opole Lubelskie, 061205_4 Opole Lubelskie – miasto

3. Inwestor: **Gmina Opole Lubelskie**
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

4. Kategoria budynku: **V**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura Odpowiedzialny za całość prac projektowych	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2020	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	marzec 2020	
Asystent projektanta: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		marzec 2020	
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	marzec 2020	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	marzec 2020	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	marzec 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	marzec 2020	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk	LUB/0152/ PWOD/11	marzec 2020	

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek, nr. ewid. 55, 56, 169 dla inwestycji pt:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM – w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania terenu

Zgodnie z **art. 36a** ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. 2019 poz. 1396) nakłada ona obowiązek uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

Art. 36a pkt. 5 Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstąpienie w zakresie: (...)

1) projektu zagospodarowania działki lub terenu

6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia: (...)

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Gminy Opole Lubelskie

1.3. Materiały wyjściowe

- Wizja lokalna na działce
- Uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opole Lubelskie
- pozwolenie Starostwa Powiatowego Opole Lubelskie 88/2019 znak AB.6740.5.30.2019 z dnia 27.03.2019
- pozwolenie LWKZ na prowadzenie działań polegających na usunięciu drzew i krzewów znak IN.5146.95.1.2020 z dnia 31.03.2020
- Warunki przyłączeniowe kanalizacji deszczowej znak GKR.6324.1.2019 z dnia 15.03.2019r
- Warunki przyłączenia 19-C3/WP/00501 do sieci dystrybucyjnej
- Warunki techniczne w zakresie przebudowy sieci wodociągowej znak OPK/WWS/96/OS/590/02/2019 z dnia 19.02.2019
- Opina chiropterologiczna
- Postanowienie RDOŚ Lublinie znak WTV.43.1.2020.AS.1 z dnia 12 marca 2020r.
- Mapa do celów projektowych

2. Przedmiot inwestycji

Teren objęty opracowaniem stanowią działki gruntu o nr ewid. 55, 56, 169 położone w obrębie geodezyjnym 04 – Opole Lubelskie, gmina Opole Lubelskie przy ul. Lipowej. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa boiska sportowego do piłki nożnej na działce nr ewid. 55 wraz z drenażem odwadniającym oraz wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej na działce nr ewid. 56, 169. Boisko sportowe przeznaczone będzie dla potrzeb okolicznych mieszkańców, uczniów pobliskiego Liceum Ogólnokształcącego, technikum a także do treningów oraz rozgrywek meczów sparingowych klubów piłkarskich.

Zakres prac:

- niwelacja istniejącego terenu w tym demontaż urządzeń i ogrodzenia, bramek, wycinka drzewostanu - zmniejszenie ilości drzew przeznaczonych do wycinki, rezygnacja z rozbiórki budynku gospodarczego
- budowa boiska sportowego – zmiana wymiarów boiska do wymiarów pola gry 50x75m (55x85m ze strefami bezpieczeństwa)
- budowa ogrodzenia terenu i montaż piłkochwyłów – zmiana lokalizacji i wysokości ogrodzeń
- montaż oświetlenia, kamer oraz wykonanie wewnętrznej linii zasilającej – zmiana tras prowadzenia kabli, lokalizacji i wysokości słupów oświetleniowych oraz mocy oświetlenia (zmniejszona wysokość masztów do 12m, moc oświetlenia zmniejszona do ok. 120lx)
- utwardzenie terenu oraz wykonanie ciągów pieszych – zmiana powierzchni utwardzeń
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z drenażem odwadniającym – zmiana przebiegu drenażu
- usunięcie kolizji z wodociągiem i kanalizacją – bez zmian
- montaż trybun dla widzów, kabin dla zawodników rezerwowych, bramek sportowych oraz elementów małej architektury- zwiększenie liczby miejsc siedzących, zmiana lokalizacji
- nasadzenie nowej zieleni izolacyjnej od strony wschodniej oraz północnej

3. Opis zagospodarowania

3.1. Stan istniejący

BEZ ZMIAN

działki ewid. nr	55, 56, 169
obręb	04 – Opole Lubelskie
jedn. ewidencyjna	jedn. ewid. 061205_4 – Opole Lubelskie-miasto
obecny stan zagospodarowania działki	częściowo zabudowana
ukształtowanie działki	działka o spadku w kierunku północno-wschodnim
kształt geometryczny działek	działka ma nieregularny kształt
zielen	istniejąca występująca punktowo lub tworząca szpalery wzdłuż dróg komunikacyjnych, część przeznaczona do wycinki
ogrodzenie	działka posiada ogrodzenie metalowe przeznaczone częściowo od rozbiórki/wymiany
dojazd do działki	z drogi gminnej
zjazd	istniejący

Teren objęty opracowaniem stanowią działki o nr ewid. 55, 56, 169 położone w obrębie geodezyjnym Opola Lubelskiego, w mieście Opole Lubelskie. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka o nr ewid. 55, 56, 169 usytuowane są na terenie oznaczonym symbolem:

- „B65 UO” – podstawowe-zabudowa usługowa- usługi oświaty, uzupełniające-objekty infrastruktury technicznej

Teren objęty opracowaniem graniczy od strony zachodniej z działką drogową dojazdową nr ewid. 77 oznaczonej w MPZP jako B24KDD, droga gminna, od strony południowej z działką drogową lokalną nr ewid. 78 oznaczoną w MPZP jako B8KDL. Opracowywana działka leży poza granicami obszaru chronionego krajobrazu. Teren nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, oraz osuwanie się mas ziemnych. Działka znajduje się w obrębie układu miasta wpisanego do rejestru zabytków jako układu urbanistyczny miasta Opola Lubelskiego obejmujący historyczny układ dwóch rynków: Starego i Nowego wraz z siecią ulic i skalą zabudowy miejskiej oraz popijarskim zespołem klasztorno-szkolnym powiązany z miastem zespołem pałacowym nr rej. A/640. Działka objęta opracowaniem nr 55 zlokalizowana jest w południowej części zespołu pałacowo-parkowego i stanowi granicę jego wpisu. W części północnej zlokalizowany jest budynek pałacu, wykorzystywany na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego, będącego fragmentem zabudowań pozostałości zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru pod nr A/448.

Obecnie na działce nr ewid. 55 znajdują się istniejące dwa nieduże boiska o nawierzchni betonowej oraz boisko trawiaste z dwoma bramkami do piłki nożnej. W obrębie boisk z nawierzchnią utwardzoną znajdują się dwie bramki oraz kosze do gry do koszykówki, słupki i piłkochwyty. Stan boisk oraz przyległego terenu jest w bardzo złym stanie technicznym, przez co zostało wyłączone z użytkowania. Nawierzchnia posiada ubytki, zagłębienia i nierówności. Teren od strony zachodniej i południowej wydzielony jest istniejącym ogrodzeniem stalowym na słupkach i betonowym cokole, który jest zdeformowany i mocno uszkodzony, przeznaczony do rozbiórki. Natomiast w części wschodniej (od strony stadionu) znajduje się nowo wykonane ogrodzenie z modułów metalowych wypełnionych prętami pionowymi, na słupkach przeznaczone do zachowania.

Zespół pałacowo-parkowy posiada zróżnicowaną zielen. W kierunku północno-południowym wzdłuż boiska rośnie różnogatunkowy szpaler drzew liściastych. Większość drzewostanu jest w słabym stanie zdrowotnym. Część drzew przeznaczona jest do wycinki, część do pielęgnacji.

Na terenie zlokalizowane są następujące istniejące elementy infrastruktury technicznej:

- wodociągowa
- kanalizacyjna

sieć elektroenergetyczna

4. Stan projektowany

BILANS TERENU

- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 13474,53m²
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 1010,00+90+54=1154,0 m²
co stanowi 8,56% powierzchni działki objętych opracowaniem
- Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca: 331,0+1072+976=2379,00 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna projektowana: 767,50+1253,08+0,911+874,32+65,09+21,45= 3071,55 m²
- Powierzchnia biologicznie czynna łącznie: 5450,55m²
co stanowi 40,45% powierzchni działki objętych opracowaniem
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonej istniejącej w tym pozostałe: 1190,73 m²
Powierzchnia projektowana nawierzchni utwardzonej z kostki: 50,66+423,17=473,83 m²
Powierzchnia projektowana nawierzchni utwardzonej z płyt chodnikowych 165,11+281,87+54,89=501,86 m²
- Powierzchnia wszystkich utwardzeń łącznie: 2166,42m²
co stanowi 16,08% powierzchni terenu objętego opracowaniem
- Powierzchnia boiska nawierzchnia ze sztucznej trawy wraz z polem gry: 4703,56 m²
co stanowi 34,91% powierzchni działki objętych opracowaniem.

4.1. Lokalizacja boiska względem granic działki

- 10,35m i 17,00m od południowej granicy działki
- 9,05m i 12,75m od zachodniej granicy działki
- 6,70m i 17,50m od wschodniej granicy działki
- odległość od linii rozgraniczających ulicę oraz okien przeznaczonych na pobyt ludzi zachowana odległość min.10m.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie projektowanego boiska znajdują się istniejące urządzenia boisk, elementy małej architektury-bramki, piłkochwyty, słupki, kosze do koszykówki– należy je zdemontować i zutylizować.

W ramach działań projektowych na terenie boiska przewiduje się zakres prac:

- niwelacja istniejącego terenu w tym demontaż urządzeń i ogrodzenia, bramek, wycinka drzewostanu - zmniejszenie ilości drzew przeznaczonych do wycinki, rezygnacja z rozbiórki budynku gospodarczego
- budowa boiska sportowego – zmiana wymiarów boiska do wymiarów pola gry 50x75m (55x85m ze strefami bezpieczeństwa)
- budowa ogrodzenia terenu i montaż piłkochwyków – zmiana lokalizacji i wysokości ogrodzeń
- montaż oświetlenia, kamer oraz wykonanie wewnętrznej linii zasilającej – zmiana tras prowadzenia kabli, lokalizacji i wysokości słupów oświetleniowych oraz mocy oświetlenia (zmniejszona wysokość masztów do 12m, moc oświetlenia zmniejszona do ok. 120lx)
- utwardzenie terenu oraz wykonanie ciągów pieszych – zmiana powierzchni utwardzeń
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej z drenażem odwadniającym – zmiana przebiegu drenażu
- usunięcie kolizji z wodociągiem i kanalizacją – bez zmian
- montaż trybun dla widzów, kabin dla zawodników rezerwowych, bramek sportowych oraz elementów małej architektury- zwiększenie liczby miejsc siedzących, zmiana lokalizacji
- nasadzenie nowej zieleni izolacyjnej od strony wschodniej oraz północnej

4.2.1. Rozbiórki

W projekcie przewiduje się rozbiórkę istniejącego boiska o nawierzchni betonowej. Nawierzchnia znajduje się w złym stanie technicznym, występują liczne spękania. Rozbiórkę podlega ogrodzenie w części zachodniej i południowej terenu.

Demontażowi podlegają bramki do piłki nożnej, kosze do koszykówki, słupki, piłkochwyty.

Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy nie jest objęty opracowaniem, **nie podlega rozbiórce**. Jest to budynek parterowy o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską o wymiarach 4,00x14,00m.

4.2.2. Odprowadzenie wód opadowych –drenaż

Zmianie w stosunku do projektu głównego ulegają trasy prowadzenia części instalacji.

Pozostałe parametry bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu boiska zaprojektowano poprzez układ rur drenażowych. Przyłącze instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowano w obrębie działki nr ewid. 56 i 169 zgodnie z opracowaniem branżowym. Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego.

4.3. Opis projektowanych obiektów

4.3.1. Roboty przygotowawcze

Powierzchnia terenu jest pofałdowana i wymaga wyrównania. W zakresie robót budowlanych przygotowujących działki nr 55 obr. 04 - Opole Lubelskie należy oczyścić oraz przygotować teren. W ramach tych robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić obszar objęty opracowaniem. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy małej architekturze.

Niwelacja terenu obejmuje wyrównanie istniejących nierówności, wykonanie poziomu płyty boiska, a także wyprofilowanie przyległego terenu boiska na bazie istniejącego terenu i projektowanego poziomu płyty.

4.3.2. Boisko sportowe

Projektowane boisko do piłki nożnej stanowi prostokąt dł. 75,00 m i szer. 50,00 m. Dookoła boiska znajduje się pas ochronny wzdłuż linii bocznych szer. 5,00 m, a wzdłuż linii bramkowych szer. 2,50m, co daje wymiar 85,00 x 55,00 m.

Bramki stałe o wymiarach 7,32x2,44m (2szt), bramki mobilne 5,00x2,00m (4szt).

4.3.3. Utwardzenie terenu

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego – chodniki, dojścia:

- | | |
|---|---------|
| • płyty chodnikowe | 7cm |
| • podsypka cem. piaskowa | 3cm |
| • podbudowa betonowa RM=5,0 2,6-5,0 MPa | 10cm |
| • piasek zagęszczony | 20,00cm |
| • grunt rodzimy | |

Przekrój przez warstwy terenu utwardzonego – od strony południowej

- | | |
|---|------|
| • kostka betonowa | 8cm |
| • podsypka cem. piaskowa | 3cm |
| • podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie | 20cm |
| • piasek ubity $i_s=0,98$ | 20cm |
| - obrzeża przy chodnikach – betonowe | |

Przekrój przez warstwy nawierzchni sztucznej boiska

- | | |
|--|---------|
| • nawierzchnia z trawy syntetycznej | 5,00cm |
| • warstwa elastyczna prefabrykowana | 1,00cm |
| • miał kamienny frakcja 0-4mm | 4,00cm |
| • kruszywo kamienne, łamane, frakcja 0-31,5mm | 5,00cm |
| • kruszywo kamienne, łamane, frakcja 31,5-63mm | 15,00cm |
| • piasek $i_s=0,98$ | 20,00cm |
| • grunt rodzimy | |

Wykonanie obrzeży betonowych w obrębie boisk i chodników

W celu zabezpieczenia krawędzi nawierzchni boiska i utwardzeń oraz dla potrzeb ograniczenia ekspansji trawników, należy ułożyć obrzeże betonowe 8/30/100[cm] i 6/30/100[cm] na ławie betonowej (C12/15) z oporem. Od zachodniej i północnej strony boiska wykonać dodatkowo opaskę z kostki betonowej szerokości 30cm

W obrębie ogrodzenia w części południowej należy wykonać palisadę betonową na ławie oporowej beton C20/25.

5. Zieleń

Ze względu na projektowane boisko sportowe wraz z infrastrukturą niezbędna jest wycinka 14 drzew i 10m² grupy krzewów ozdobnych. Pozostała istniejąca zieleń niekolidująca z elementami zagospodarowania terenu przeznaczona do zachowania i pielęgnacji. W obrębie projektowanych ogrodzeń terenu należy przewidzieć możliwe przycinanie lub kształtowanie zieleni.

Ze względu na wycinkę części drzewostanu przewidziano nasadzenia i uzupełnienia szpalery drzew.

W części wschodniej bezpośrednio przy granicy działki nr ewid. 56 przewidziano nasadzenie 19 szt. Grabów odm. Frans Fontain. W części południowo-wschodniej przewidziano nasadzenia róż okrywowych maraton 3szt/m².

Dla istniejącego szpalery drzew w części północnej dzielącego strefę boiska od budynku szkoły przewidziano uzupełnienie o 6 szt. drzew – lipa szerokolistna.

Ze względu na prowadzone prace przy wykonaniu boiska przewidziano w projekcie po zakończeniu prac budowlanych uporządkowanie terenu i obsianie trawą terenu wokół boiska.

6. Elementy zagospodarowania terenu

6.1.1.1. Kabiny dla zawodników rezerwowych – 2szt

BEZ ZMIAN

Projektowane kabiny dla zawodników rezerwowych – 10 osobowe, o wym. 5,00x1,30m.

6.1.1.2. Słupy oświetleniowe - 6szt.

Projekt przewiduje zaopatrzenie obiektu w oświetlenie typu sportowego w postaci projektorów halogenowych na masztach stalowych o wys. 12m. Na słupach montowane kamery monitoringowe. Rozmieszczenie oznaczono w części graficznej. Przewiduje się oświetlenie o natężeniu ok. 120 Lx.

Wykonanie zgodnie z projektem branżowym.

6.1.1.3. Trybuny - 2szt.

- 2x trybuny trzyczędowe dla 42 osób wym. 8x2,3m

6.1.1.4. Bezpośrednie ogrodzenie boiska w tym:

- **ogrodzenie 1,20m**

Ogrodzenie wokół boiska od strony południowej, wschodniej i zachodniej niskie o wysokości 1,20m, bez podmurówki, wykonane ze słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo w kolorze zielonym o przekroju prostokątnym 60x40mm gr. 2 mm, siatka z drutów podwójnych stalowych poziomych 8mm, pionowe pojedyncze 6mm. Oczko siatki 5x20m, ogrodzenie o rozstawie 250cm słupy żabetonowane w fundamencie betonowym o gł. 1,00m wym. 50x50cm. Beton C20/25 Bramy i furtki systemowe - bramy dwuskrzydłowe, furtki jednoskrzydłowe systemowe otwierane do wewnątrz - w stronę płyty boiska. Furtki w ogrodzeniu o szer. 1,20m.

- **ogrodzenie 1,60m**

Projektowane ogrodzenie o wys. 1,60m w obrębie ulic Pocztowej i Kolejowej zgodnie z częścią rysunkową. Istniejące, zniszczone ogrodzenie należy rozebrać, projektowane odsunąć około 50 cm w kierunku boiska dla zachowania korzeni szpaleru drzew i krzewów. Ogrodzenie ma to na celu wydzielenie działki od ulic. Wykonane z paneli stalowych zgrzewanych systemowych z zastosowaniem słupków stalowych systemowych, bez podmurówki, ze słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju prostokątnym 60x40mm ogrodzenie o rozstawie 250cm słupy żabetonowane w fundamencie betonowym o gł. 1,00m wym. 50x50cm, beton C20/25 w kolorze antracytowym.

- **ogrodzenie 1,80m**

Projektowane ogrodzenie o wys. 1,80m w północno-wschodniej części opracowania. Wykonane z paneli stalowych zgrzewanych systemowych z zastosowaniem słupków stalowych systemowych, bez podmurówki, ze słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju prostokątnym 60x40mm ogrodzenie o rozstawie 250cm słupy żabetonowane w fundamencie betonowym o gł. 1,00m wym. 50x50cm w kolorze zielonym. Beton C20/25.

- **piłkochwyty**

W obrębie głównych bramek boiska montowanych na stałe projektowane piłkochwyty wys. 6,00m, ze słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju prostokątnym 80x60mm gr. 3 mm w rozstawie ok. 4,00m. Zastrzały wykonane z profilu stalowego o przekroju prostokątnym o wym. 60x40mm gr. 3 mm w kolorze zielonym.

Piłkochwyty wykonać z siatki PE oczko 10x10, mocowanej na linie stalowej na wysięgniku w dolnej części dodać listwę obciążającą lub mocować do dolnej części ogrodzenia. OD strony budynku Liceum, na całej szerokości zastosować siatkę PE 20x20mm w kolorze zielonym

W obrębie bramek mobilnych boiska w części wschodniej i zachodniej projektowane piłkochwyty wys. 4,00m, ze słupów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo o przekroju prostokątnym 80x60mm gr. 3mm w rozstawie ok. 4,50m. słupy żabetonowane w fundamencie betonowym o gł. 1,00m wym. 50x50cm w kolorze zielonym. Beton C20/25.

W obrębie projektowanych ogrodzeń w obrębie boiska należy wykonać obrzeża 8x30cm. Wszystkie elementy stalowe ogrodzeń ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym, ogrodzenie terenu od ulicy Pocztowej i Kolejowej h-1,60 w kolorze antracytowym. Rozmieszczenie poszczególnych ogrodzeń, bram i furtek podano w części graficznej.

7. Mała architektura

- Ławki z oparciem – 3 szt.
- Kosz na śmieci – 3 szt.
- Stojak rowerowy – 3 komplety
- Tablica informacyjna – 1szt.
- tablica z regulaminem – 1 szt.

8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

BEZ ZMIAN

Wpis do rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny miasta Opola Lubelskiego obejmujący historyczny układ dwóch rynków: Starego i Nowego wraz z siecią ulic i skalą zabudowy miejskiej oraz popijarskim zespołem klasztorno-szkolnym powiązany z miastem zespołem pałacowym nr rej. A/640
- pozostałości zespołu pałacowo-parkowego: pałac z dekoracją architektoniczno-rzeźbiarską, oficyna, budynek administracyjny, budynek podworski, spichlerz (przy ul. Lubelskiej), otaczający budynek pałacu niezabudowany teren dawnego dziedzińca i części ogrodu - nr rej. A/448

9. Miejsca gromadzenia odpadów stałych (wg §23.1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

BEZ ZMIAN

Miejsce składowania odpadów stałych jako istniejące w formie kontenerów ustawionych na utwardzonym terenie. Minimalne odległości od granicy działki oraz otworów budynków zgodnie z warunkami technicznymi zostały zachowane.

10. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych (wg §18, 19 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.)

BEZ ZMIAN

W obrębie utwardzonego terenu w części południowej działki zaprojektowano 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo miejsca postojowe zapewnione przy budynku liceum oraz wzdłuż ulicy Kolejowej.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

11.1. Oddziaływanie związane z fazą budowy

Oddziaływania związane z fazą budowy inwestycji będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie (okres budowy). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu budowy nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi.

Oddziaływanie zaprojektowanego obiektu nie wykracza poza obręb działki Inwestora. Inwestycja nie zwiększy emisji hałasu ani też nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu, na etapie realizacji na lokalny klimat akustyczny mogą jedynie wpłynąć prace budowlane, które zostaną zminimalizowane poprzez prowadzenie wyłącznie w porze dziennej, tj. 6-22 – zasięg oddziaływania prac budowlanych będzie ograniczał się tylko do terenu inwestycji. Nie będą wytwarzane dodatkowe odpady. Przedsięwzięcie nie będzie emitowało niekorzystnych pól elektromagnetycznych, nie będzie emitowało ścieków technologicznych ani sanitarnych. W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robot w sposób zabezpieczający przed powstawaniem uciążliwości dla otoczenia poprzez właściwy dobór sprzętu budowlanego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasów i zanieczyszczeń gazowych.

Inwestycja nie stwarza wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia porwanych awarii. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

11.2. Obszar oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1396)
Projektowany obiekt
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY UL. LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM – w części dotyczącej zmiany projektu zagospodarowania terenu dz. nr ewid. 55, 56, 169 ul. Lipowa 24-300 Opole Lubelskie
Przewidywane wpływ projektowanego obiektu wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
<p>Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Inwestycja zlokalizowana jest w południowo-zachodnim krańcu obszaru Natura 2000 Opole Lubelskie PHL060054, który swoim zasięgiem obejmuje kolonię rozrodczą nietoperzy z gatunku nocek duży. Kolonia letnia nocka dużego znajduje się na strychu budynku Liceum Ogólnokształcącego znajdującego się w sąsiedztwie projektowanego boiska. Dodatkowo obszar obejmuje potencjalne obszary żerowania nocka dużego. Projektowane oświetlenie powinno być tak zamontowane by nie było skierowane w kierunku wylotów z siedlisk nietoperzy, strumień światła powinien być tak skierowany na płytę boiska, aby nie przekraczał ogrodzenia lub bufora zadrzewień w części północnej boiska. Ponadto będzie używane podczas trwania zajęć sportowych (nie dłużej niż do godz. 22.00) i nie będzie obejmowało innych obiektów poza płytą boiska. Pozostawienie części drzew oraz uzupełnienie ich szpaleru w sąsiedztwie budynku Liceum zapewnia nietoperzom bezpieczny wylot na żerowiska oraz powrót do kryjówek- przelot prowadzący przez korony drzew nie naraża nietoperzy na ataki drapieżników, ale także stanowi miejsce żerowania i tworzy korytarz migracyjny, który umożliwia nietoperzom dolot na potencjalne żerowiska. Planowane prace modernizacyjne obejmują istniejącą strefę sportową, nie ingerują w siedlisko kolonii. Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje trwałego uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary europejskiej ekologicznej sieci Natura 2000, a także innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu tej sieci. Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zachowanie integralności obszarów ani spójności sieci ekologicznej. Prace związane z realizacją, jak i sama eksploatacja przedsięwzięcia, nie spowodują zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywrzeć znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000. <u>Projekt budowlany zamienny wprowadza zmiany zmniejszające oddziaływanie inwestycji takie jak:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• obniżenie wysokości słupów oświetleniowych do 12,0m oraz jego natężenia do około 120 lx,• Zmniejszenie wielkości oczek siatki PE w części północnej (piłkochwyty) do wymiarów 20x20mm• Dodatkowe nasadzenia zieleni w ilości 6 sztuk, w sąsiedztwie liceum w celu uzupełnienia szpaleru drzew pełniących funkcję izolacji strefy boiska od budynku i wylotów siedlisk nietoperzy <p>Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie podczas dnia w celu ograniczenia oddziaływania hałasu oraz światła.</p>
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycji dotyczy działek: nr ewid. 55, budowa boiska z wyposażeniem nr ewid. 56, 169 budowa kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącego kanału Stronami postępowania administracyjnego będzie właściciel dz. nr ewid. 55, 56, 169
Uzasadnienie

Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1396) pod pojęciem

„obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1396)
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 poz. 1396).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 20199 poz. 1065)

W pobliżu projektowanego budynku nie znajdują się obiekty, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzonych prac budowlanych.

12. Warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych

BEZ ZMIAN

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. Nr 81/2912, poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, które wykonano na terenie objętym opracowaniem.

W wykonanych otworach stwierdzono zwiększone miąższości nasypów niestabilizowanych, podścielonych namulem organicznym. Mineralne grunty organiczne wykształcone są w postaci zwietrzeli gliniastej kresy jeziornej i ich strop stwierdzono na gł. 1,0-2,7m ppt. Pod płytą boiska proponuje się częściową wymianę gruntu, natomiast pod pojedynczymi obiektami, np. maszt oświetleniowy wymianę całkowitą, tj. usunięcie spod poziomu posadowienia narysu oraz namułu organicznego- jeżeli występuje. Woda gruntowa występuje w postaci sączenia, na głębokości 1,5m ppt. Poziom wody gruntowej ulega sezonowym wahaniom głębokości występowania. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość strefy przemarzania $h_z=1,0\text{m}$ ppt.

13. Podsumowanie

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że projektowana przebudowa i rozbudowa boiska sportowego nie będzie ograniczała możliwości swobodnej zabudowy sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obejmuje nieruchomość, na której inwestycja została zaprojektowana tj. dz. nr ewid.55, 56, 169.

Podstawa prawna: art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1a ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1396) oraz przepisy wykonawcze.

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	marzec 2020	
Sprawdzający: Architektura:	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/WŁ	marzec 2020	
Asystent projektanta: Architektura:	mgr inż. arch. Beata Chęcińska		marzec 2020	
Projektant: Branża sanitarna	inż. Piotr Chylek	891/Lb/79	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża sanitarna	mgr inż. Radosław Dolak	LUB/0164/ POOS/08	marzec 2020	
Projektant: Branża elektryczna	mgr inż. Robert Kaupke	LUB/0046/ PWOE/04	marzec 2020	
Sprawdzający: Branża elektryczna	mgr inż. Maciej Przystupa	LUB/0063/ PWBE/15	marzec 2020	
Projektant: Branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk	LUB/0152/ PWOD/11	marzec 2020	

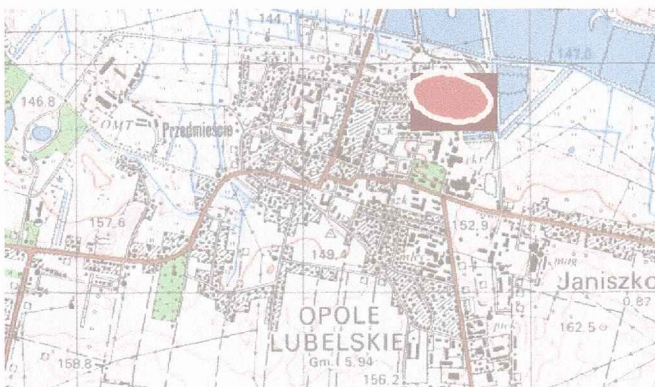
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w skali 1:500

Sporządzona na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500
Objekt: 04-Opole Lubelskie
nr sekcji 7.149.29.08.2.1 ; 2.3
Mapa w obrębie zakreślonym linia przerywaną
aktualna na dzień 2019.02.18

Województwo: lubelskie
Powiat: opolski
Jednostka ewid: 061205,4 Opole Lubelskie - miasto
Obręb: 04-Opole Lubelskie

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - układ 2000/77
Układ wysokościowy - „1989”
KRG 66401.2.134.2019

Skala orientacji w skali 1:25 000



wyk. dnia 2019.02.18
zlec. 7/2019

GEODEZIA
Sebastian Piątek
24-300 Opole Lub., ul. Krzywa Kolo 26
tel. 502 663 946, 531-143-175
NIP 717 18 300 77, REG-081621708

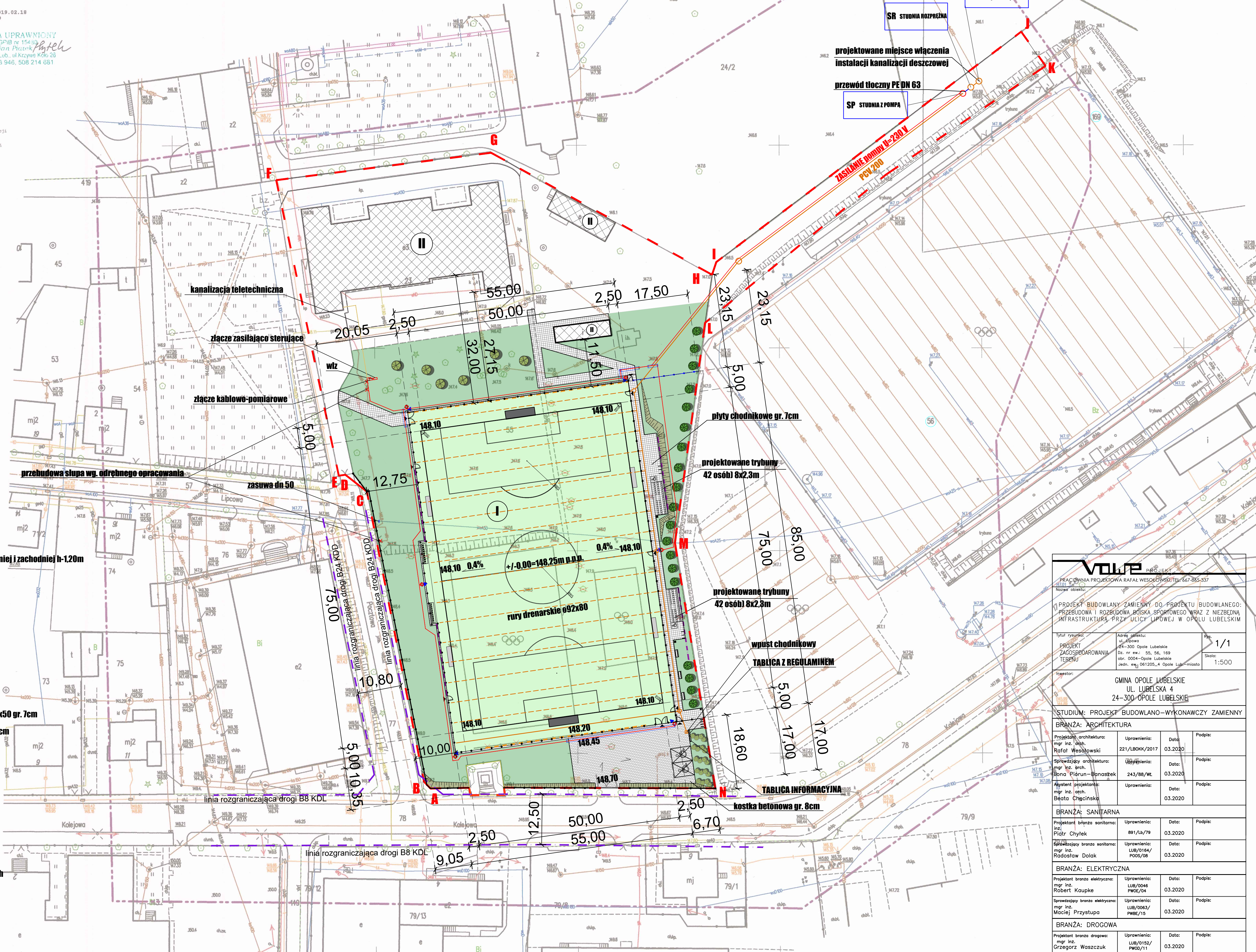
GEODETA UPRAWNIONY
upr. MGPB nr 15433
Marian Piątek
24-300 Opole Lub., ul. Krzywa Kolo 26
tel. 502 663 946, 508 214 681

Granice działek posiadają współrzędne, których dokładność została określona zgodnie ze standardem technicznym obowiązującym w górnictwie.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustalaniem dotyczącym występowania słabości gruntowych obejmujących grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Nie wykonano się instalacji w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powytkowej.
Linia rozgraniczająca drogi nr 57, 77, 78 w granicach ewidencyjnych działek.

Powierzam, że za treścią niniejszego projektu budowlanego w całości przejął odpowiedzialność i odpowiedzialność za jego wykonanie przejął na siebie wykonawca projektu budowlanego i wykonawca budowlanego.	STRASZAKIĆ CIECISKO mgr inż. inżynier architekt 24-300 Opole Lubelskie tel. 502 663 946
Organ projektujący: wykonawca projektu budowlanego i wykonawca budowlanego.	P. 06.12.2019.230
Data wykonania projektu budowlanego i wykonania budowlanego.	19.02.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z urz. STAROSTY mgr inż. Małgorzata Głodzik podinspektor

LEGENDA:

- I PROJEKTOWANE BOISKO SPORTOWE
- II ISTNIEJĄCY BUDYNEK NIEOBJĘTY OPRACOWANIEM
- A-M granice opracowania
- projektowane kabiny dla zawodników 2x10osób
- projektowane trybuny
- projektowane oznaczone miejsce dla osób niepełnosprawnych przy trybunach
- projektowane stałe bramki 7,32x2,44m
- projektowane mobilne bramki 5,00x2,00m
- piłkochwył h - 6,00m
- piłkochwył h - 4,00m
- ogrodzenie od ulicy Pocztowej i Kolejowej h-1,60m
- ogrodzenie h-1,80m
- ogrodzenie płyty boiska od strony południowej, wschodniej i zachodniej h-1,20m
- rozbiórka/usunięcie
- słup oświetleniowy
- Kamera zewnętrzna promiennik 60m
- słup linii napowietrznej nn 0,4 kV do rozbiórki wg oddzielnego opracowania
- projektowane linie kablowe nn 0,4kV wraz z kanalizacją teletechniczną
- kanalizacja teletechniczna
- projektowana furka w ogrodzeniu
- projektowane utwardzenie terenu - płyty chodnikowe 50x50 gr. 7cm
- projektowane utwardzenie terenu - kostka brukowa gr. 8cm
- projektowana nawierzchnia z trawy syntetycznej
- projektowana zielen naturalna (obsianie terenów trawą)
- projektowane skarpy terenowe
- roza okrywowa marathon 3szł/m2
- grab Frans Fontain nasadzenie co ok. 3m
- lipa szerokolistna
- żywołot dołem ogołocony
- projektowane miejsce postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5m
- kosz na śmieci
- wejście na teren boiska
- stojak rowerowy
- ławka



VOLE PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI TEL. 667-865-337 Nazwa obiektu:			
1. PROJEKT BUDOWLANI ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ PRZY ULICY LIPOWEJ W OPOLU LUBELSKIM			
Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Skala:	1/1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	ul. Lipowa 24-300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 55, 56, 169 obr. 0004-Opole Lubelskie jedn. ew. 061205,4 Opole Lubelskie-miasto	Skala:	1:500
Inwestor: GMINA OPOLU LUBELSKIE UL. LUBELSKA 4 24-300 OPOLU LUBELSKIE			
STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ZAMIENNY BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant architektura: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia: 221/LBOK/2017	Data: 03.2020	Podpis:
Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Irena Piłkun-Banaszek	Uprawnienia: 243/BB/WL	Data: 03.2020	Podpis:
Ayentent projektanta: mgr inż. arch. Beata Chęcińska	Uprawnienia:	Data: 03.2020	Podpis:
BRANŻA: SANITARNIA			
Projektant branża sanitarna: mgr inż. arch. Piotr Chylek	Uprawnienia: 891/Lb/79	Data: 03.2020	Podpis:
Sprawdzający branża sanitarna: mgr inż. arch. Radosław Dolak	Uprawnienia: LUB/0164/ P005/08	Data: 03.2020	Podpis:
BRANŻA: ELEKTRYCZNA			
Projektant branża elektryczna: mgr inż. Robert Kaupke	Uprawnienia: LUB/0046 PW06/04	Data: 03.2020	Podpis:
Sprawdzający branża elektryczna: mgr inż. Maciej Przysięga	Uprawnienia: LUB/0063/ PW06/15	Data: 03.2020	Podpis:
BRANŻA: DROGOWA			
Projektant branża drogowa: mgr inż. Grzegorz Waszczuk	Uprawnienia: LUB/0152/ PW03/11	Data: 03.2020	Podpis: